

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ИСПРАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024

ст-ца Исправная

№29

Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района согласно приложению 1.
2. Утвердить форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества согласно приложению 2
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Исправненского сельского поселения <http://kchgov.ru> в установленном порядке.

И.о. главы администрации
Исправненского сельского
поселения



Е.В. Лысенко

приложение 1
к постановлению администрации
Исправненского сельского поселения
Зеленчукского муниципального района
от 25.06.2024 №29

**Порядок
выявления, учета и оформления выморочного имущества в
муниципальную собственность Исправненского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не

указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность муниципального образования Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района, ведение учета выморочного имущества осуществляют уполномоченное должностное лицо администрации Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района (далее - уполномоченное должностное лицо).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района осуществляются за счет средств бюджета Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района.

2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района уполномоченное должностное лицо осуществляет:

а) сбор сведений из МО МВД России «Зеленчукский», организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

При этом, организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района о фактах выявления выморочного имущества.

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе при необходимости осуществляет выезд на место.

В случае если в течение указанного срока проведения проверки в администрацию Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества уполномоченное должностное лицо направляет запросы в управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республики, филиал БТИ ст. Зеленчукская по Карачаево-Черкесской Республики.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица уполномоченное должностное лицо направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче справки о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел уполномоченным должностным лицом запрашиваются соответствующие сведения у нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, уполномоченное должностное лицо не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее - журнал), который ведется электронном виде по форме согласно приложению 2.

2.6. Администрация Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем опубликования СМИ, а также размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.7. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Глава Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района (либо уполномоченное лицо, действующее по доверенности), обращается к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 года;

2.8. Для получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, уполномоченное должностное лицо направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.9. В случае отказа соответствующего органа (организации) в

предоставлении документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация Исправненского сельского поселения Крыловского района при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района на выморочное имущество.

2.10. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело уполномоченное должностное лицо вносит в Журнал соответствующие сведения.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.11. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.12. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет уполномоченное должностное лицо в течение 5 рабочих дней.

2.13. После получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, представительным органом Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района рассматривается вопрос о включении данного объекта в Реестр муниципальной собственности Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района.

2.14. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения представительным органом, финансовый отдел администрации Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района включает сведения об указанном имуществе в Реестр Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района муниципальной собственности Исправненского сельского поселения Зеленчукского муниципального района.

приложение 2
к постановлению администрации
Исправненского сельского
Поселения Зеленчукского
муниципального района
от 25.06.2024 № 29

**Форма журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих
признаки выморочного имущества**

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристик а объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат